

Số: /BC-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024 ngành Xây dựng

Thực hiện nhiệm vụ kế hoạch nhà nước giao 2024 và chương trình nhiệm vụ công tác năm 2024 của ngành Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 4472/UBND-TH ngày 23/5/2024 của UBND tỉnh về việc chuẩn bị nội dung phục vụ Hội nghị BCH Đảng bộ tỉnh lần thứ 23; Công văn số 1432/SKHĐT-TH ngày 24/05/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng – an ninh 6 tháng đầu năm 2024.

Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024 của ngành Xây dựng như sau:

A. Tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2024.

I. Các chỉ tiêu ngành Xây dựng

1. Nước sinh hoạt: Tỷ lệ dân cư đô thị được cấp nước sạch ước đạt 91,74%; (đạt 99,72 % KH năm). Riêng trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột xây dựng cải tạo, thay thế tuyến ống cấp nước chiều dài tuyến ống nước 770m tại một số tuyến đường trung tâm (Lý Thường Kiệt, Điện Biên Phủ, Hai Bà Trưng, Y Jút, Nguyễn Công Trứ, Nguyễn Đức Cảnh).

2. Công tác quản lý Chất thải rắn: Tỷ lệ chất thải rắn đô thị thu gom, được xử lý ước đạt 91,60 %; (đạt 99,78 % KH năm). Tuy nhiên việc xử lý chất thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh chưa có dự án ứng dụng khoa học và công nghệ trong tái chế, tái sử dụng, thu hồi năng lượng, nguyên liệu sản xuất phân... 100% chất thải rắn sinh hoạt phát sinh chôn lấp và đổ tự do phun thuốc, đốt theo định kỳ, đa số chưa có hệ thống xử lý nước rỉ rác.

II. Công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng

1. Công tác chấp hành chế độ báo cáo, xây dựng chương trình, kế hoạch và công tác pháp chế:

1.1. Công tác báo cáo, xây dựng chương trình, kế hoạch

- Báo cáo gửi Bộ Xây dựng: Báo cáo chính thức tổng kê tổng hợp ngành Xây dựng năm 2023 theo Thông tư số 07/2018/TT-BXD; Về việc phòng, chống thiên tai

đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024 thực hiện nội dung Công văn số 1675/BXD-GĐ ngày 22/4/2024 của Bộ Xây dựng về việc phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024 và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3535/UBND-CN ngày 24/04/2024 về việc triển khai Công văn số 1675/BXD-GĐ ngày 22/4/2024 của Bộ Xây dựng; Tình hình phát triển đô thị tỉnh Đắk Lắk năm 2023 theo nội dung Công văn số 11039/UBND-CN ngày 13/12/2023 Về tình hình phát triển đô thị năm 2023 quy định tại Thông tư số 01/2023/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 16/01/2023; Thực hiện nội dung Công văn số 475/UBND-CN ngày 17/01/2024 V/v báo cáo tình hình đánh giá phân loại đô thị thực hiện sắp xếp ĐVHC đô thị theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Công văn số 153/BXD-PTĐT ngày 09/01/2024; đánh giá tình hình triển khai cơ chế điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch chung đô thị trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột (Quyết định 07/2023/QĐ-TTg).

- Báo cáo đánh giá triển khai thực hiện định hướng phát triển thoát nước đô thị, khu công nghiệp và xây dựng chương trình đầu tư, cải tạo hệ thống thoát nước công trình xử lý nước thải từ các đô thị loại V trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Tình hình quản lý nghĩa trang, cơ sở hỏa táng và nhà tang lễ trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo các khó khăn, vướng mắc liên quan đến định mức, đơn giá xây dựng; khai thác, cung ứng vật liệu xây dựng cho các dự án, công trình giao thông trọng điểm, quan trọng quốc gia đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh phục vụ Hội nghị trực tuyến do Bộ Xây dựng tổ chức.

- Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045 và tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng thẩm định; (Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tại Quyết định số 382/QĐ-TTg ngày 07/5/2024).

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về công tác quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, gắn kết đồng bộ giữa tuyến cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột với các tuyến đường tỉnh, khai thác hiệu quả lợi thế từ dự án cho tăng trưởng kinh tế địa phương.

1.2. Công tác pháp chế

- Công tác xây dựng văn bản QPPL: 03 văn bản

- (1) Đã trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định quy định việc bàn giao, tiếp nhận và khai thác sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. (Tờ trình số 20/TTr-SXD ngày 15/3/2024)

- (2) Đề nghị thẩm định Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 27/2022/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh Quy định quản lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải rắn xây dựng và bùn thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. (Công văn số 661/SXD-PTĐT ngày 29/3/2024)

- (3) Gửi Sở Tư pháp xin ý ban hành Quyết định của UBND tỉnh về việc ban hành các Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị và xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Sở Xây dựng đã ban hành Chương trình hành động số 371/CTr-SXD ngày 27/02/2024 Thực hiện Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 05/01/2024 của Chính phủ nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước năm 2024.

- Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra hoạt động phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2024. Kế hoạch số 1073/KH-ĐTTr81 ngày 14/05/2024 tiến hành kiểm tra hoạt động phòng thí nghiệm trên địa bàn tỉnh, thông báo số 1075/TB-SXD - 14/05/2024 kiểm tra hoạt động phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2024 và mẫu đề cương báo cáo (Quyết định số 81/QĐ-SXD ngày 07/5/2024).

- Kế hoạch số 2722/KH-SXD ngày 31/10/2023 về Kế hoạch Chuyển đổi số và bảo đảm an toàn thông tin mạng năm 2024; Kế hoạch số 75/KH-SXD ngày 09/01/2024, Kế hoạch Cải cách hành chính Sở Xây dựng Đắk Lắk năm 2024; Kế hoạch số 3386/KH-SXD ngày 27/12/2023, Kế hoạch Đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức của Sở Xây dựng năm 2024; Kế hoạch số 1083/KH-SXD ngày 14/5/2024 tổ chức các hoạt động hưởng ứng Tuần lễ Quốc gia Phòng, chống thiên tai ngành Xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Ban hành các quyết định của Sở Xây dựng về: Quy chế Văn hoá công sở và Quy tắc ứng xử của công chức, viên chức, người lao động thuộc Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk; Quy chế cung cấp thông tin thuộc phạm vi Sở Xây dựng; Quy chế bảo vệ bí mật Nhà nước của Sở Xây dựng; Quy chế Thực hiện dân chủ trong hoạt động của Sở Xây dựng; Quy định nội bộ về quản lý, sử dụng tài khoản được cấp để khai thác và cập nhật, cung cấp thông tin vào hệ thống cơ sở dữ liệu về định mức xây dựng, giá xây dựng công trình và chỉ số giá xây dựng.

2. Công tác quản lý xây dựng:

2.1. Công tác thẩm định

STT	Công tác thẩm định	Hồ sơ đã xử lý	Thẩm định	Trả, rút hồ sơ	Hồ sơ đang xử lý
1	Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi	17	10	07	05
2	Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật	04	03	01	0
3	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	18	10	08	04
4	Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (nguồn vốn khác)	08	03	05	0
Tổng số		47	26	21	09

+ Tổng mức đầu tư sử dụng nguồn vốn đầu tư công: 589,6 tỷ đồng.

+ Tổng mức đầu tư sử dụng nguồn vốn ngoài đầu tư công và nguồn vốn khác: 1.109,16 tỷ đồng.

Đối với công tác thẩm định về hồ sơ thiết kế xây dựng đã đánh giá về hiệu quả, mục tiêu đầu tư, sự phù hợp về quy hoạch xây dựng, tiêu chuẩn, quy chuẩn ngành liên quan... của dự án từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài đầu tư công...; trong quá trình thẩm định đã phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn nhằm nâng cao chất lượng hồ sơ thiết kế, đánh giá sự phù hợp quy mô đầu tư xây dựng so với chủ trương được duyệt.

- Thẩm định dự toán dịch vụ công ích: (06 hồ sơ) ¹
- Thẩm định dự toán quy hoạch: (05 hồ sơ): ²

2.2. Công tác cấp phép xây dựng

Cấp giấy phép xây dựng, điều chỉnh giấy phép xây dựng : 05 công trình.

2.3. Công tác quản lý về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức & cá nhân

a) Về công tác cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, tiếp nhận xét cấp chứng chỉ năng lực 136 hồ sơ ; trong đó: 08 tổ chức xếp hạng 2; 128 tổ chức xếp hạng 3.

b) Về công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của cá nhân, tiếp nhận xét cấp 173 hồ sơ; trong đó: 54 hồ sơ hạng 2; 119 hồ sơ hạng 3; Chứng chỉ hành nghề kiến trúc: đã xét cấp 02 hồ sơ.

2.4. Về năng lực hoạt động phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng

- Kế hoạch đánh giá năng lực hoạt động phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng: 02 công ty (Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Nam Hoàng, Công ty TNHH Tư vấn xây dựng kiểm định Minh An).

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng: 02 công ty (Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Nam Hoàng, Công ty TNHH Tư vấn xây dựng kiểm định Minh An).

2.5. Công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình

- Công bố giá vật liệu xây dựng các tháng 1, 2, 3, 4, 5 năm 2024; Chỉ số giá tháng 1,2, 3, 4 và quý I năm 2024 theo đúng quy định.

- Xác định giá nhà tính lệ phí trước bạ: 04 hồ sơ.

- Báo cáo UBND tỉnh kết quả kiểm tra việc niêm yết giá bán theo giá niêm yết tại các mỏ cung cấp VLXD phục vụ dự án cao tốc Khánh Hòa – BMT.

¹ Chăm sóc cây xanh, hoa cây cảnh và duy trì công tác vệ sinh môi trường Khuôn viên Trường Chính trị tỉnh Đắk Lắk năm 2024; Duy trì hệ thống cây xanh, thảm cỏ tại Khu công nghiệp Hòa Phú năm 2024; Chăm sóc cây xanh, hoa cây cảnh và duy trì công tác vệ sinh môi trường Khuôn viên Trường Chính trị tỉnh Đắk Lắk năm 2024; Chăm sóc cây xanh, hoa cây cảnh và duy trì công tác vệ sinh môi trường Hoa viên Nhà văn hóa thanh thiếu nhi tỉnh Đắk Lắk năm 2024; Quản lý, chăm sóc cây xanh, hoa cây cảnh và duy trì công tác vệ sinh môi trường khu tượng đài Bác Hồ với thiếu nhi các dân tộc năm 2024; Duy trì, phát triển hệ thống cây xanh tại Khu Bảo tàng Đắk Lắk và Khu di tích Nhà đày Buôn Ma Thuột năm 2024.

² Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới phía Đông Bắc thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; QHC đô thị mới huyện lỵ Buôn Đôn đến năm 2045; điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025 và tầm nhìn đến 2035; điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ Khu công nghiệp Hòa Phú, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Tham mưu UBND tỉnh một số nội dung quản lý giá VLXD trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 486/UBND-CN ngày 17/01/2024 và Lấy ý kiến góp ý Dự thảo quy chế phối hợp thực hiện khảo sát, thu thập thông tin xác định và công bố giá VLXD trên địa bàn tỉnh.

- Góp ý dự thảo Kết quả và Kế hoạch SXKD giai đoạn 2024-2028 của Cty CP cao su Đắk Lắk.

3. Công tác giám định và an toàn xây dựng

3.1. Về kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng:

- Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu: 27 công trình.
- Thực hiện kiểm tra nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng: 22 công trình.
- Thông báo chưa đủ điều kiện để nghiệm thu: 03 công trình.
- Thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu: 25 công trình.
- Xác nhận công trình hoàn thành: 12 công trình.

3.2. Về tình hình sự cố và tai nạn trong thi công công trình: trên địa bàn tỉnh không xảy ra sự cố công trình.

3.3. Công tác tổ chức sát hạch và quản lý cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng.

Tổ chức 03 đợt sát hạch, cá nhân đủ điều kiện tham gia sát hạch: 233 hồ sơ (với tổng số lượt bài đăng ký sát hạch: 443 bài). Trong đó, có mặt tham gia sát hạch: 220 người (với tổng số bài sát hạch: 425 bài); vắng mặt không tham gia sát hạch: 13 người. Kết quả: 371 bài sát hạch đạt yêu cầu, 54 bài sát hạch không đạt yêu cầu và 18 bài không sát hạch.

4. Công tác quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch

4.1. Tình hình thực hiện chỉ tiêu quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn

- Tỷ lệ đô thị có quy hoạch chung đô thị được phê duyệt giai đoạn đến năm 2020 đạt 100% (bao gồm 16 đô thị và 02 trung tâm huyện lỵ); Kế hoạch rà soát tổng thể quy hoạch chung đô thị giai đoạn 2021-2025 đã triển khai lập nhiệm vụ và đồ án cho 08 đô thị (đã phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung cho 2 đô thị, gồm: Đô thị Ea Na, huyện Krông Ana và thị xã Buôn Hồ).

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đô thị (tỷ lệ 1/2000): Thành phố Buôn Ma Thuột đạt 74,15% (diện tích 5.784,11/7.800ha đất xây dựng đô thị theo quy hoạch chung); Thị xã Buôn Hồ đạt 68,78% (diện tích 1.795,32ha/2.610,08ha đất xây dựng đô thị theo quy hoạch chung).

- Quy hoạch chung xây dựng xã rà soát, điều chỉnh tổng thể cho giai đoạn 2021-2035: đến tháng 5/2024 đạt 68,2% (103/151 xã đã phê duyệt đồ án điều chỉnh) Tăng 29,1% so với tháng 5/2023.

4.2. Công tác quy hoạch xây dựng

a) Công tác thẩm định quy hoạch xây dựng:

- Thẩm định 02 Nhiệm vụ QHXD vùng huyện Cư Kuin và QHXD vùng huyện Krông Pắc;

- Thẩm định quy hoạch chung: 02 Đồ án điều chỉnh tổng thể QHC thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc và QHC thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk; 02 đồ án Điều chỉnh cục bộ QHC thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar và QHC thị trấn Ea Kar; và Nhiệm vụ QHC đô thị mới huyện lỵ Buôn Đôn, huyện Buôn Đôn.

- Thẩm định quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000): Điều chỉnh cục bộ QHPK Khu đô thị mới phía Bắc đường vành đai phía Tây, phường Tân An, TP.BMT;

- Thẩm định quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500): 02 nhiệm vụ³; và 02 đồ án⁴.

b) Triển khai các nhiệm vụ về Quy hoạch xây dựng:

- Báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh: Xử lý các nội dung liên quan quy hoạch chi tiết điểm tái định cư số 1 thôn 1, xã Cư Elang, huyện Ea Kar; Hủy bỏ Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ Cụm công nghiệp Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Đề xuất UBND tỉnh chủ trương lập quy hoạch: (1) Điều chỉnh tổng thể QHC đô thị mới Trung Hòa, huyện Cư Kuin; (2) Điều chỉnh tổng thể QHC đô thị Phú Xuân, huyện Krông Năng; (3) Điều chỉnh tổng thể QHCT (1/500) Khu dân cư Tổ dân phố 6A phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; (4) Điều chỉnh tổng thể QHC thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo; (5) Điều chỉnh tổng thể QHC thị trấn Quảng Phú, huyện cư M'gar.

- Ý kiến về quy hoạch nông thôn: 14 đồ án quy hoạch chung xã.

- Ý kiến 20 nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

- Thẩm định kết quả thực hiện Chương trình nông thôn mới “Tiêu chí số 1”, “Tiêu chí số 9”, “Chỉ tiêu số 17.5” của 06 xã: Ea Kiết, huyện Cư M'gar; xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo; và xã Ea Tu, xã Cư Êbur, xã Ea Kao, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, theo đề nghị của Văn phòng Điều phối NTM tỉnh;

- Hướng dẫn về công tác quy hoạch xây dựng: (1) Điều chỉnh phạm vi ranh giới đồ án QHCT 1/500 Khu trang trại và phát triển chăn nuôi gia súc kết hợp du lịch sinh thái tại xã Krông Á, huyện M'Đrăk; (2) Công tác lập quy hoạch chung xây dựng đối với 5 xã có định hướng phát triển đô thị trên địa bàn huyện Ea Kar; (3) Điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm tái định cư, hỗ trợ tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Ea Kar.

³ Nhiệm vụ QHCT (1/500): (1) Khu dân cư phía Nam đường Đông Tây, phường Tự An, TP.BMT; (2) Khu đô thị dịch vụ Khu công nghiệp Hòa Phú, xã Hòa Phú, TP.BMT;

⁴ Đồ án QHCT (1/500): (1) Điều chỉnh cục bộ Khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập, TP.BMT; (2) Di tích Danh thắng thác DraiEga, xã Ea B'lang và phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ;

- Hướng dẫn UBND cấp huyện triển khai công tác quy hoạch xây dựng nông thôn gắn với Kế hoạch thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh năm 2024.

4.3. Công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch

a) Thực hiện nhiệm vụ quản lý xây dựng theo quy hoạch:

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh chấp thuận địa điểm 01 dự án: (1) Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pắc; (2) Trụ sở làm việc (mới) của Kiểm toán nhà nước khu vực XII.

- Ý kiến thẩm định đề xuất dự án đầu tư xây dựng: 47 dự án. (theo đề nghị của Sở Kế hoạch & Đầu tư).

- Ý kiến về giao đất và gia hạn quyền sử dụng đất, đánh giá nhu cầu sử dụng đất: 44 ý kiến. (theo đề nghị của Sở Tài nguyên & Môi trường).

b) Công tác quản lý kiến trúc đô thị:

- Ý kiến chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cho 03 dự án: (1) Nhà luyện tập điều lệnh, quân sự, võ thuật Phòng PK02 thuộc Công an tỉnh tại phường Tân Lợi, thành phố BMT; (2) Trung tâm kiểm định xe cơ giới 47-06D; (3) Trại tạm giam Công an tỉnh.

- Ý kiến nội dung đề nghị đầu tư xây dựng theo đề nghị của Ban Tôn giáo: 08 công trình.

4.4. Đánh giá chung về quy hoạch xây dựng

a) Ưu điểm:

- Các sở, ngành, các cấp chính quyền đã chuyển biến nhận thức sâu sắc tầm quan trọng của công tác quy hoạch xây dựng, đã xác định công tác quy hoạch đi trước một bước làm cơ sở thực hiện các dự án đầu tư, phát triển KTXH địa phương. Vì vậy, công tác quy hoạch đã được tập trung thực hiện, tiến độ lập quy hoạch đã được cải thiện so với trước đây.

- Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 là cơ sở quan trọng trong đẩy nhanh các Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị trong thời gian đến.

- Thực hiện các biện pháp, quy trình nâng cao chất lượng công tác thẩm định, quản lý QHXD theo Kế hoạch 158/KH-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh.

b) Các mặt tồn tại, hạn chế:

- Công tác triển khai nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu (thành phố Buôn Ma Thuột) được các địa phương triển khai còn chậm, kéo dài, ảnh hưởng đến kết quả thực hiện chỉ tiêu, công tác đầu tư và tổ chức thực hiện các chủ trương lớn của tỉnh. Trong năm 2023, tỷ lệ phủ quy hoạch phân khu đô thị tăng không đáng kể.

- Công tác quy hoạch nông thôn các địa phương đã có nhiều nỗ lực đạt 100%

phê duyệt giai đoạn 2020. Song bên cạnh đó, một số địa phương chưa quan tâm chỉ đạo thực hiện, kết quả chung thấp, chưa đáp ứng yêu cầu quản lý;

- Công tác báo cáo, nộp hồ sơ phê duyệt quy hoạch cho cơ quan quản lý cấp trên, chưa được các địa phương, cơ quan tổ chức lập quy hoạch nghiêm túc thực hiện, khó khăn cho công tác quản lý cơ sở dữ liệu;

- Công tác triển khai thiết lập hệ thống cơ sở dữ liệu đô thị liên thông trên nền GIS phục vụ phát triển đô thị thông minh còn chậm được triển khai. Ảnh hưởng chủ trương, Chương trình chuyển đổi số trong ngành xây dựng.

5. Công tác phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật đô thị

- Thẩm định Đề án đề nghị công nhận Đô thị Dray Bhang, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk là đô thị loại V.

- Ý kiến thẩm định: 05 dự án⁵

- Triển khai, thực hiện Mục 2, Công văn số 1843/UBND-CN ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh V/v triển khai Nghị định số 43/2022/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 73/2022/TT-BTC của Bộ Tài chính.

- Có ý kiến về Bãi chôn lấp rác thải và Nghĩa trang phục vụ khu tái định cư số 2 tại xã Cư Bông, huyện Ea Kar thuộc Hợp phần bồi thường giải phóng mặt bằng, di dân và tái định cư Dự án Hồ chứa nước Krông Pách thượng.

- Tờ trình đề nghị UBND tỉnh phê duyệt danh mục các tuyến đường đô thị được sử dụng tạm thời một phần vỉa hè phục vụ việc kinh doanh dịch vụ, buôn bán hàng hóa trên địa bàn thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk.

6. Công tác quản lý nhà & Thị trường Bất động sản

6.1. Công tác phát triển nhà và thị trường bất động sản:

- Trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh giai đoạn 2021-2025 và năm 2024. Đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 05/3/2024;

- Tham mưu UBND tỉnh: Kế hoạch triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân, khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” trên địa bàn tỉnh năm 2024; Dự thảo báo cáo UBND tỉnh gửi các Cơ quan Trung ương về dự án Đô thị sinh thái văn hoá cà phê Suối xanh, P.Tân Lợi, Tp.BMT; Báo cáo dự án Nhà ở xã hội Y Ôn, Tp.BMT; Chuẩn bị nội dung làm việc với chủ đầu tư dự án Nhà ở thương mại Khối 7, Tp.BMT; Xử lý một số nội

⁵ Dự án trạm biến áp 110kv Lắk (Văn bản số 3229/SXD-PTĐT ngày 14/12/2023); án Nhà máy chế biến tinh bột sắn Krông Năng tại xã Ea Dah, huyện Krông Năng (Văn bản số 99/SXD-PTĐT ngày 12/01/2024); án nhà máy viên nén gỗ Nguyên Đạt (Văn bản số 214/SXD- PTĐT ngày 25/01/2024); trạm biến áp 110kv M’Drăk (Văn bản số 557/SXD-PTĐT ngày 18/3/2024); dự án Nâng công suất truyền tải đường dây 110kv TBA 220kv Krông Búk - Buôn Ma Thuột (Văn bản số 1159/SXD- PTĐT ngày 21/5/2024).

dung dự án Khu dân cư Nông thôn mới Hòa Thắng, Tp.BMT; Về tháo gỡ khó khăn trong công tác thực hiện dự án Khu Dân cư đô thị Tây Bắc II, P.An Lạc, thị xã Buôn Hồ; Thủ tục bồi thường GPMB dự án Nhà ở thương mại xã Hòa Thắng, Tp.BMT; Báo cáo Đoàn Giám sát Quốc hội tình hình thực hiện chính sách pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2015-2023.

- Văn bản gửi UBND tỉnh: Báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ; Thực hiện các quy định của pháp luật về đánh số và gắn biển số nhà; Một số nội dung liên quan sự cần thiết thành lập Ban Chỉ đạo và xây dựng Đề án hỗ trợ nhà ở; Triển khai thủ tục sửa đổi, bổ sung Nghị quyết 10/2023/NQ-HĐND; Công tác thực hiện hỗ trợ nhà ở Dự án 5 quý I/2024; Về việc tổ chức Hội nghị của Hiệp Hội Bất động sản Đắk Lắk; Rà soát việc tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 09/NQ-HĐND.

- Đề nghị UBND Tp.BMT đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử đất năm 2024 dự án Nhà ở xã hội Km4-5, P.Tân An, Tp.BMT.

- Có văn bản đề nghị Chủ đầu tư các dự án Nhà ở xã hội: Phổ biến Công văn số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về xác định đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội; Thẩm định giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua nhà ở xã hội.

- Văn bản gửi Công ty Cổ phần Đầu tư-Phát triển đô thị Ân Phú dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường Vành đai phía Tây, Tp.BMT: Ý kiến về điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở xã hội hình thành trong tương lai; Phổ biến thông tin Nhà ở xã hội; Điều chỉnh thời gian nhận đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở Ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp Chứng chỉ môi giới BĐS năm 2024 (Viện Nghiên cứu và Đào tạo BĐS).

- Thông báo chấm dứt Hợp đồng thực hiện dự án Nhà ở Xã hội Khu tập thể Công ty Cổ phần ô tô Đắk Lắk, P.Tân Thành, Tp.BMT.

- Làm việc với Nhà đầu tư thực hiện thủ tục chấm dứt Hợp đồng thực hiện Dự án Khu dân cư Nông thôn mới Hòa Thắng, Tp.BMT.

6.2. Công tác quản lý nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước

- Trình UBND tỉnh: Dự thảo Quyết định cưỡng chế thu hồi 03 căn nhà tại KTT hẻm 22 Mai Hắc Đế, P.Tân Thành, Tp.BMT; Xác lập sở hữu toàn dân căn nhà số 81, 83 đường Nguyễn Trãi, phường Thành Công, Tp.BMT;

- Công văn gửi UBND Tp.Buôn Ma Thuật: Ý kiến về việc bán đấu giá tài sản một số căn nhà trên địa bàn Tp.BMT; Đề nghị báo cáo kết quả triển khai cưỡng chế thu hồi 03 căn nhà hẻm 22 Mai Hắc Đế, P.Tân Thành, Tp.BMT;

- Đối với dự án Khu nhà 31 Nguyễn Công Trứ, P.Tự An, Tp.BMT: Giải quyết Đơn đề nghị hỗ trợ tái định cư của các hộ; Kiểm tra việc bàn giao lại nhà của các hộ; Trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định thu hồi và triển khai Quyết định số 1420/QĐ-

UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh về việc cưỡng chế thu hồi các căn nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại Khu nhà số 31 đường Nguyễn Công Trứ, P.Tự An, Tp.BMT.

- Xây dựng Kế hoạch khắc phục Kết luận Thanh tra số 05 về công tác bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.
- Thông báo các hộ ký hợp đồng, đóng tiền thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước năm 2024.

7. Công tác quản lý vật liệu xây dựng:

- Triển khai Thông tư số 04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.
- Báo cáo tình hình xuất khẩu khoáng sản làm vật liệu xây dựng năm 2023; Tình hình hoạt động trong lĩnh vực vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2023.
- Triển khai Công văn số 3142/UBND-CN ngày 15/04/2024 của UBND tỉnh Sở Xây dựng đã có văn bản đề nghị UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo một số nội dung xác định chi phí liên quan đến cấp mỏ và khai thác vật liệu theo cơ chế đặc thù.
- Đã trình UBND tỉnh đề nghị ban hành Kế hoạch chấm dứt hoạt động đối với các cơ sở sản xuất gạch đất sét nung bằng lò thủ công, thủ công cải tiến, lò đứng liên tục, lò vòng sử dụng nguyên liệu hoá thạch (than, dầu, khí), lò vòng, lò vòng cải tiến, không sử dụng nhiên liệu hoá thạch mà sử dụng phế liệu ngành nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.
- Tham gia Kiểm tra thực địa, trao đổi một số nội dung liên quan: 03 dự án (Khu vực đăng ký khai thác mỏ vật liệu đất tại xã Ea Kênh, huyện Krông; Dự án “Mỏ khoáng sản cát xây dựng sông Krông Bông đoạn chảy qua xã Cư Pui và xã Hòa Phong, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk”; Dự án “Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Dray Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk).
- Công bố hợp quy (05 hồ sơ) ⁶

8. Công tác thanh tra, kiểm tra giải quyết khiếu nại tố cáo

8.1. Công tác thanh tra chuyên ngành:

- Thực hiện Quyết định số 249/QĐ-SXD ngày 24/01/2024 UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2024. Ngày 29/02/2024, Sở Xây dựng đã ban hành Quyết định số 42/QĐ-TTr về việc thanh tra thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng tại UBND huyện Ea Kar; đang triển khai thanh tra theo kế hoạch được duyệt; Quyết định số 87/QĐ-TTr về việc thanh tra thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng tại UBND thành phố Buôn Ma Thuột.
- Kết quả thanh tra: Ban hành dự thảo kết luận thanh tra tại huyện Ea Kar theo kế hoạch được duyệt; Thông báo thanh tra tại thành phố Buôn Ma Thuột.

⁶ Công ty TNHH XD Nam Hải, Công ty TNHH XD và TM Tân Thành Đạt; Công ty Cổ phần Hồ Tài Nguyên; Công ty Cổ phần Đoàn Chính Nghĩa; Công ty cổ phần đường bộ Đắk Lắk;

Đã ban hành 01 Kết luận thanh tra (kỳ trước chuyển sang), cụ thể:

- Kết luận thanh tra số 325/KL-TTr ngày 07/02/2024 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng việc thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng tại UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Trên cơ sở các tồn tại về công tác quản lý chất lượng và chi phí đầu tư xây dựng, thanh, quyết toán công trình đã được Đoàn thanh tra chỉ ra trong Kết luận. Đã yêu cầu chủ đầu tư chủ trì cùng với các đơn vị có liên quan, phối hợp thực hiện xử lý tài chính với tổng số tiền là: 910.541.000 đồng (Chín trăm mười triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn đồng). Trong đó thu nộp ngân sách là 250.208.000 đồng; xử lý khác là 660.333.000 đồng.

8.2. Công tác quản lý trật tự xây dựng:

Thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định tại Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và các quy định của pháp luật khác có liên quan, cụ thể:

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 512/KH-TTr, ngày 13/3/2024 phối hợp kiểm tra trật tự xây dựng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đã được Lãnh đạo Sở Xây dựng phê duyệt; Kết quả kiểm tra 02/02 công trình; tại thời điểm kiểm tra không vi phạm.

- Ban hành Quyết định số 80/QĐ-SXD ngày 06/5/2024 của Sở Xây dựng về việc thành lập Đoàn kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp tại UBND huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Kết quả kiểm tra Đoàn đang thực hiện kiểm tra tại UBND huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

- Cán bộ quản lý địa bàn tiếp tục theo dõi việc thi công xây dựng công trình cho đến khi công trình đưa vào sử dụng; trường hợp phát hiện công trình thi công sai giấy phép xây dựng thì đề xuất Thanh tra Sở kiểm tra.

8.3. Công tác xử phạt vi phạm hành chính: Không phát sinh

8.4. Công tác tiếp công dân; tiếp nhận, phân loại và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo:

a) Công tác tiếp công dân:

Sở Xây dựng duy trì chế độ tiếp công dân thường xuyên và phân công bố trí công chức trực và tiếp công dân theo quy định; thực hiện tốt chức năng tiếp nhận, xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kịp thời, đúng quy trình; được sự chỉ đạo sát sao của lãnh đạo Sở.

Kết quả: Trong kỳ báo cáo không phát sinh vụ việc.

b) Tiếp nhận, phân loại và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo:

- Tổng số đơn: Tiếp nhận trong kỳ: 03 đơn/03 vụ việc;

- Phân loại, xử lý đơn: Về kiến nghị 03 đơn/03 vụ việc, trong đó: Đơn đủ điều kiện xem xét xử lý: 01 đơn/01 vụ việc; Đơn không đủ điều kiện xử lý: 02 đơn/02 vụ việc (Lưu đơn).

- Kết quả xử lý đơn: Sở Xây dựng ban hành phiếu chuyển đơn số 1287/SXD-TTr, ngày 17/01/2024 về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh đến Chủ tịch UBND thành phố Buon Ma Thuột để được xem xét, giải quyết đúng thẩm quyền, theo quy định của pháp luật.

9. Công tác cải cách hành chính

9.1. Rà soát, đánh giá TTHC:

a) Công tác rà soát, đánh giá TTHC: Ban hành Kế hoạch số 09/KH-SXD ngày 02/01/2023 của Sở Xây dựng Rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2024 của Sở Xây dựng.

b) Công bố, cập nhật TTHC: Thực hiện cập nhật TTHC theo quy định.

c) Công khai TTHC:

100% TTHC được công khai trên trang thông tin điện tử của Sở, Cổng thông tin điện tử của tỉnh; 100% thủ tục hành chính giải quyết theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông; niêm yết công khai hướng dẫn thực hiện phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về quy định hành chính và quy trình tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015.

Công khai địa chỉ, hộp thư, hộp thư điện tử, số điện thoại tiếp nhận xử lý, phản ánh, kiến nghị về quy định hành chính.

9.2. Kết quả tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức đối với TTHC và việc xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức đối với TTHC thuộc thẩm quyền: Không

9.3. Thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông:

- Đến kỳ báo cáo, số lượng TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở được cung cấp trên cổng dịch vụ công tỉnh Đắk Lắk là 57/57 (đạt tỷ lệ 100%).

- Tổng số hồ sơ TTHC đã giải quyết lũy kế từ đầu năm 2024 đến nay là: 544 hồ sơ (không phát sinh hồ sơ trễ hạn).

B. Phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024 ngành Xây dựng

I. Về thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu ngành xây dựng

Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện các chỉ tiêu nhà nước giao theo các Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu KH nhà nước năm 2024 như sau:

1. Tỷ lệ dân cư đô thị được cấp nước sạch ước đạt 92% (100% KH).
2. Tỷ lệ chất thải rắn đô thị thu gom, được xử lý đạt 91,8 % (100% KH).
3. Diện tích sàn nhà ở đô thị bình quân đầu người: 27,5 m²/người.
4. Diện tích sàn nhà ở nông thôn bình quân đầu người: 21,8 m²/người.

II. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng:

1. Công tác chấp hành chế độ báo cáo, công tác pháp chế

- Hoàn thiện xây dựng VB.QPPL theo đúng thời gian quy định.
- Thực hiện công tác báo cáo tổng hợp, chuyên ngành theo quy định gửi Bộ Xây dựng, HĐND tỉnh, UBND tỉnh.
- Tham gia góp ý dự thảo do các đơn vị, cơ quan gửi xin ý kiến theo quy định.
- Thực hiện công tác kiểm tra, rà soát, xử lý và hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật, tổng hợp báo cáo định kỳ của ngành xây dựng để tham mưu UBND tỉnh đăng ký bổ sung ban hành các văn bản pháp quy tại địa phương trong năm 2024.

2. Công tác quản lý xây dựng

- Triển khai Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 về thẩm quyền quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, tổ chức kiểm tra về việc cấp GPXD trên địa bàn các huyện.
- Thực hiện công tác: thẩm định thiết kế cơ sở; thẩm định dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán; Thẩm định dự toán dịch vụ công ích, quy hoạch theo đúng quy định.
- Thực hiện cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của các cá nhân, tổ chức.
- Công bố: Giá vật tư, vật liệu và giá vật liệu xây dựng hàng tháng; Đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công năm 2024; Chỉ số giá xây dựng hàng tháng, quý, năm 2024 trên địa bàn tỉnh theo quy định.
- Xây dựng quy chế phối hợp triển khai một số nội dung quản lý giá VLXD trên địa bàn tỉnh.

3. Công tác giám định và an toàn xây dựng

- Triển khai thực hiện Quyết định số 51/QĐ-SXD ngày 11/3/2024 của Sở Xây dựng về việc ban hành kế hoạch kiểm tra năm 2024, trong đó kiểm tra điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức tham gia hoạt động xây dựng và kiểm tra điều kiện tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh (thời gian kiểm tra III/2024).
- Định kỳ hàng tháng thông báo tiếp nhận và tổ chức công tác thi sát hạch theo quy định để phục vụ xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.
- Lập kế hoạch và kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định. Xử lý các văn bản liên quan đến quản lý chất lượng công trình và Tham gia phối hợp với các sở ngành kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về an toàn đối với máy móc, thiết bị, vật tư xây dựng có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Đồng thời phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện xử lý vi phạm về an toàn, vệ sinh lao động, môi trường trong thi công xây dựng công trình.

4. Công tác Quy hoạch xây dựng và quản lý XD theo quy hoạch

- Phối hợp UBND thành phố Buôn Ma Thuột hoàn thành công tác điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột theo trình tự được phân cấp tại Quyết định 07/2023/QĐ-TT. Phối hợp với UBND huyện Ea Kar, triển khai công tác lập, trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới Ea Kar.

- Chủ trì, phối hợp các địa phương tổ chức triển khai kế hoạch lập quy hoạch giai đoạn đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt.

- Triển khai các nội dung liên quan đến nâng cao chất lượng công tác quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Kế hoạch số 158/KH-UBND.

- Cập nhật, hoàn thiện hệ thống thông tin dữ liệu quy hoạch.

- Chủ trì phối hợp các địa phương chấn chỉnh công tác nộp hồ sơ quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện theo quy định.

- Tham gia phối hợp triển khai thực hiện hạng mục Hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu ngành xây dựng trên nền GIS (thí điểm 03 đô thị: thành phố Buôn Ma Thuột, thị xã Buôn Hồ, huyện Ea Kar).

5. Công tác Quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các địa phương khẩn trương tổ chức thực hiện theo thẩm quyền, quy định nhằm đảm bảo công tác phát triển đô thị, phân loại đô thị được thực hiện đồng bộ, kịp thời, đặc biệt là với các đô thị nằm trong kế hoạch phân loại đô thị giai đoạn đến năm 2025 (thị xã Buôn Hồ, các huyện: Ea Kar, Cư Kuin, Krông Búk, Krông Pắc, Krông Ana, Krông Năng).

- Triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh giai đoạn đến năm 2030, Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về chương trình hành động thực hiện Kết luận số 426-KL/TU ngày 27/8/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU về phát triển hệ thống đô thị tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025.

6. Công tác quản lý nhà và Thị trường bất động sản

- Rà soát lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Km4-5, Tp.BMT (giai đoạn 2).

- Phối hợp với các đơn vị xây dựng, triển khai Kế hoạch kiểm tra các sản, Công ty hoạt động bất động sản theo quy định, chỉ đạo của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh.

- Thực hiện việc công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh hằng quý theo quy định.

- Tiếp tục rà soát, triển khai các nội dung theo kết luận của Ủy ban Kiểm tra Trung ương và Thanh tra Chính phủ; Hoàn thiện dự thảo Báo cáo của UBND tỉnh về khắc phục dự án Nhà ở xã hội Y Ôn, Tp.BMT và dự án Nhà ở thương mại khối 7, P.Tân Lợi, Tp.BMT.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung theo Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo tỉnh Đắk Lắk thuộc Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững giai đoạn 2022-2025 tại Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh.

- Thực hiện công tác quản lý quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước như: Đề xuất bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê; xử lý các vướng mắc trong công tác quản lý; Thông báo, đôn đốc các hộ đang thuê nhà thuộc SHNN nộp tiền thuê nhà;...

- Theo dõi, tiếp tục triển khai công tác thu hồi, cưỡng chế thu hồi các Khu nhà: 31 Nguyễn Công Trứ; 40 Mạc Thị Bưởi; 22 Mai Hắc Đế.

7. Công tác quản lý vật liệu xây dựng

- Triển khai thực hiện Chiến lược phát triển VLXD tỉnh Đắk Lắk đến giai đoạn 2021-2030 định hướng đến năm 2050.

- Tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy theo quy định.

8. Công tác thanh tra, kiểm tra

- Tập trung triển khai các cuộc thanh tra theo kế hoạch năm 2024 đã được duyệt và các cuộc thanh tra đột xuất khi phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật. Chú trọng thực hiện thường xuyên công tác theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra để việc xử lý sau thanh tra bảo đảm có hiệu lực, hiệu quả. Dự kiến tiếp tục triển khai 03 đoàn thanh tra đã được UBND tỉnh phê duyệt, đúng thời gian quy định.

- Thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định tại Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Duy trì thực hiện tốt công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo kịp thời, đúng quy định của Pháp luật.

- Tiếp tục chỉ đạo việc thực hiện tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chính sách, pháp luật về công tác phòng, chống tham nhũng đến từng cán bộ, công chức, viên chức.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, tập trung vào nơi có đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc có dư luận về tiêu cực và tham nhũng. Gắn công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo với việc thanh tra thực thi chức trách, công vụ một số lĩnh vực nhạy cảm, được dư luận quan tâm.

9. Công tác cải cách hành chính:

- Tiếp tục duy trì bộ phận tiếp nhận và trả hồ sơ kết quả theo đề án Cải cách hành chính được UBND tỉnh phê duyệt tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Đắk Lắk. Đảm bảo 100% hồ sơ, TTHC được trả trước hạn và đúng hạn theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm theo Quyết định số 183/QĐ-SXD ngày 18 tháng 10 năm 2022, Quyết định về việc ban hành Kế hoạch cải cách hành chính Sở Xây dựng giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030; Kế hoạch số 75/KH-SXD ngày 09/01/2024 về Kế hoạch Cải cách hành chính Sở Xây dựng Đắk Lắk năm 2024.

- Rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền quản lý tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền huỷ bỏ, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp. Tổ chức thu thập ý kiến đóng góp, nhận xét của tổ chức, công dân về quy trình giải quyết công việc khi tiếp công dân và giải quyết công việc của cơ quan theo cơ chế một cửa.

Trên đây là báo cáo tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024 của ngành Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch & ĐT;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Giám đốc, các Phó GD Sở;
- Các phòng, TTr, VP thuộc Sở;
- Lưu: VT, KTVLXD. (HH.5)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hồng Vinh